

Aiuto all'esecuzione EN-122

# Obbligo di risanamento degli scaldacqua elettrici centralizzati

Edizione giugno 2017

## Contenuto ed obiettivo

Il presente aiuto all'esecuzione tratta l'obbligo di risanamento degli scaldacqua elettrici (bollitori) centralizzati.

Esso si struttura come segue:

1. Esigenze / Termini di risanamento
2. Spiegazioni

## 1. Esigenze / Termini di risanamento

*Nelle abitazioni, gli scaldacqua centralizzati esistenti riscaldati esclusivamente da corrente elettrica diretta, devono essere sostituiti o integrati in altri impianti entro il termine stabilito dal Cantone (di regola 15 anni), in modo da soddisfare i requisiti di legge.*

**Definizione / Termine**

Ulteriori informazioni concernenti le deroghe sono fornite nei regolamenti cantonali.

**Deroghe**

Questo requisito concerne tutti gli immobili residenziali esistenti appartenenti alle categorie abitazioni monofamiliari (SIA 380/1, cat. II) ed abitazioni plurifamiliari (SIA 380/1, cat. I). L'uso di uno scaldacqua elettrico in un edificio amministrativo è ad esempio ammesso.

**Edifici interessati**

## 2. Spiegazioni

Uno scaldacqua (detto anche «boiler») è un apparecchio in cui l'acqua fredda viene riscaldata direttamente e/o indirettamente a partire dall'energia elettrica (vedi norma SIA 385/1).

**Definizione di scaldacqua**

<b>Scaldacqua totalmente elettrico</b>	Questo requisito riguarda unicamente agli scaldacqua centralizzati elettrici diretti (non si applica agli scaldacqua con pompa di calore). Inoltre non concernegli scaldacqua elettrici diretti che sono o saranno combinati ad un impianto di riscaldamento principale alimentati da un differente vettore energetico.
<b>Energie rinnovabili</b>	Al posto di sostituire uno scaldacqua esistente, è possibile aggiungere una fonte d'energia rinnovabile supplementare che copra almeno il 50% del fabbisogno d'acqua calda sanitaria (ad es. impianto solare termico).
<b>Nuova installazione di scaldacqua elettrici decentralizzati</b>	Per gli scaldacqua elettrici decentralizzati negli edifici abitativi, l'esigenza è soddisfatta se essi sono equipaggiati di scambiatori di calore collegati all'impianto di riscaldamento dell'edificio.
<b>Sostituzione della distribuzione di acqua calda sanitaria</b>	La sostituzione dell'intero sistema di distribuzione di acqua calda sanitaria in un edificio plurifamiliare è considerata come una nuova installazione, anche se ogni appartamento disponeva già in precedenza del suo scaldacqua individuale.