

Aiuto all'esecuzione EN-122

Obbligo di risanamento degli scaldacqua elettrici centralizzati

Edizione giugno 2017

Contenuto ed obiettivo

Il presente aiuto all'esecuzione tratta l'obbligo di risanamento degli scaldacqua elettrici (bollitori) centralizzati.

Esso si struttura come segue:

1. Esigenze / Termini di risanamento
2. Spiegazioni

1. Esigenze / Termini di risanamento

Nelle abitazioni, gli scaldacqua centralizzati esistenti riscaldati esclusivamente da corrente elettrica diretta, devono essere sostituiti o integrati in altri impianti entro il termine stabilito dal Cantone (di regola 15 anni), in modo da soddisfare i requisiti di legge.

Definizione / Termine

Ulteriori informazioni concernenti le deroghe sono fornite nei regolamenti cantonali.

Deroghe

Questo requisito concerne tutti gli immobili residenziali esistenti appartenenti alle categorie abitazioni monofamiliari (SIA 380/1, cat. II) ed abitazioni plurifamiliari (SIA 380/1, cat. I). L'uso di uno scaldacqua elettrico in un edificio amministrativo è ad esempio ammesso.

Edifici interessati

2. Spiegazioni

Uno scaldacqua (detto anche «boiler») è un apparecchio in cui l'acqua fredda viene riscaldata direttamente e/o indirettamente a partire dall'energia elettrica (vedi norma SIA 385/1).

Definizione di scaldacqua

Scaldacqua totalmente elettrico	Questo requisito riguarda unicamente agli scaldacqua centralizzati elettrici diretti (non si applica agli scaldacqua con pompa di calore). Inoltre non concernegli scaldacqua elettrici diretti che sono o saranno combinati ad un impianto di riscaldamento principale alimentati da un differente vettore energetico.
Energie rinnovabili	Al posto di sostituire uno scaldacqua esistente, è possibile aggiungere una fonte d'energia rinnovabile supplementare che copra almeno il 50% del fabbisogno d'acqua calda sanitaria (ad es. impianto solare termico).
Nuova installazione di scaldacqua elettrici decentralizzati	Per gli scaldacqua elettrici decentralizzati negli edifici abitativi, l'esigenza è soddisfatta se essi sono equipaggiati di scambiatori di calore collegati all'impianto di riscaldamento dell'edificio.
Sostituzione della distribuzione di acqua calda sanitaria	La sostituzione dell'intero sistema di distribuzione di acqua calda sanitaria in un edificio plurifamiliare è considerata come una nuova installazione, anche se ogni appartamento disponeva già in precedenza del suo scaldacqua individuale.