

Aiuto all'esecuzione EN-130

Residenze secondarie, edifici occupati saltuariamente

Edizione giugno 2017

Contenuto ed obiettivo

Il presente documento tratta del potenziale di risparmio energetico nelle residenze secondarie e case di vacanza, le quali di norma sono inutilizzate per più di 300 giorni all'anno. La maggior parte di queste continuano ad essere riscaldate a pieno regime inutilmente anche nei periodi di non utilizzo. La riduzione della temperatura ad un valore sufficiente a garantire la sicurezza contro il gelo porta ad un risparmio energetico importante.

La scheda è suddivisa come segue:

1. Esigenze per le nuove costruzioni
2. Esigenze per le costruzioni esistenti
3. Spiegazioni

1. Esigenze per le nuove costruzioni

Le nuove abitazioni monofamiliari occupate saltuariamente, la temperatura ambiente deve poter essere regolata a distanza mediante un telecomando (per es. via telefono, internet, SMS) su almeno due livelli diversi.

Abitazioni monofamiliari

Le nuove abitazioni plurifamiliari occupate saltuariamente, la temperatura ambiente deve poter essere regolata a distanza distintamente per ogni unità abitativa mediante un telecomando (per es. via telefono, internet, SMS) su almeno due livelli diversi.

Abitazioni plurifamiliari

2. Esigenze per le costruzioni esistenti

Abitazioni monofamiliari

In caso di sostituzione del generatore di calore in abitazioni monofamiliari esistenti occupate saltuariamente, la temperatura ambiente deve poter essere regolata a distanza mediante un telecomando (per es. via telefono, internet, SMS) su almeno due livelli diversi.

Abitazioni plurifamiliari

In caso di sostituzione del sistema di distribuzione del calore in abitazioni plurifamiliari esistenti occupate saltuariamente, la temperatura ambiente deve poter essere regolata a distanza distintamente per ogni unità abitativa mediante telecomando (per es. via telefono, internet, SMS) su almeno due livelli diversi.

3. Spiegazioni

Definizione di "occupato /abitato saltuariamente"

«Utilizzato saltuariamente» si riferisce a abitazioni che non sono occupate permanentemente. Si tratta di edifici e appartamenti che vengono utilizzati solo per poche settimane all'anno, oppure solo nei fine settimana. Nella maggior parte dei casi si tratta di residenze secondarie, anche se non possono essere considerate strettamente come case di vacanza.

Principio / uso efficiente

L'obiettivo consiste nella possibilità di impostare sul posto o da remoto tra due livelli di temperatura ambiente «comfort» e «antigelo». Una temperatura ridotta per es. a 6° C invece degli usuali 20° C è sufficiente a mantenere una casa di vacanza al riparo dal gelo durante il periodo di non utilizzo. Grazie alla possibilità di comando a distanza è possibile, per esempio, riattivare il riscaldamento alcune ore prima dell'arrivo del proprietario in modo da portare la temperatura ambiente ad un livello confortevole. Contrariamente a quanto si crede è necessaria meno energia per riscaldare una casa vacanza da 6° C a 20° C piuttosto che mantenere costantemente a una temperatura ambiente di 15° C quando non è in uso. D'altra parte è necessario avere un'adeguata riserva di potenza. Il tempo di riscaldamento dipende da questa riserva.

Pianificazione dell'abbassamento di temperatura

Il livello di temperatura durante i periodi di non occupazione deve essere progettato accuratamente. In una casa unifamiliare è necessario tener conto di una riserva di potenza tale da poter adattare in qualsiasi momento la temperatura interna in funzione di quella esterna. In un'abitazione plurifamiliare la riduzione della temperatura in un appartamento non deve compromettere la possibilità di mantenere una temperatura di comfort negli altri appartamenti (a causa della potenza del sistema di resa del calore insufficiente).

Acqua calda sanitaria

Analogamente alla regolazione della temperatura ambiente da remoto, si deve anche poter accendere o spegnere la produzione di acqua calda.

Nella sostituzione del generatore di calore in un'abitazione monofamiliare, è importante assicurarsi che la regolazione dell'impianto garantisca il controllo a distanza della temperatura ambiente.

Sostituzione del generatore termico

Nel caso di un risanamento del sistema di distribuzione de calore in una abitazione plurifamiliare, occorre prevedere che il nuovo sistema di distribuzione garantisca la possibilità di controllo a distanza della temperatura ambiente.

Risanamento del sistema di distribuzione del calore

L'esigenza di impostare a distanza due livelli di temperatura è solo una prescrizione minima. Il mercato è in grado di proporre delle soluzioni ottimali. Vi sono numerosi sistemi di controllo remoto (telefono, internet, SMS), offerti sia da grandi aziende specializzate che da piccole ditte (vedi www.topten.ch → Casa → Comandi a distanza per riscaldamenti).

Stato della tecnica